

Préstamo Hipotecario HSBC

¿Qué es el Préstamo Hipotecario de HSBC?

Es un Crédito Hipotecario otorgado por el banco HSBC, para la compra de tu vivienda.

¿Por qué hay que prestarle atención a la cuota y no tanto a la tasa?

Porque ese es el importe que se paga mensualmente.

Una menor tasa no necesariamente implica una menor cuota.

Porque hay seguros de vida y costos por el solo hecho de otorgar el crédito, que son adicionales a la tasa financiera.

¿Qué incluye la cuota de HSBC?

- ▶ Una porción de amortización del capital prestado.
- ▶ Intereses de financiación (esto sí guarda relación directa con la tasa).
- ▶ Exoneración de IVA sobre intereses, por ser un préstamo destinado a vivienda.
- ▶ Seguro de vida, que tiene una gran incidencia en la cuota y en el caso de HSBC, es uno de los seguros más bajos de la plaza.

¿Por qué el préstamo de HSBC es sin sorpresas?

Nuestro producto es transparente.

No tiene sorpresas al momento de entender adecuadamente cuánto se paga.

Por eso es que siempre decimos que lo importante es la cuota por mes, que en definitiva es lo que una familia puede pagar.

¿Por qué es importante mirar el Tipo de Cambio?

Para pagar inmuebles, el mercado inmobiliario se maneja generalmente en dólares. Sin embargo, el ingreso mensual de las familias uruguayas es en pesos. Por lo tanto, el préstamo habitualmente se otorga en Unidades Indexadas, que es más acorde y no está sujeto a los movimientos del dólar.

Ahora bien, el Tipo de Cambio es muy importante en dos sentidos:

✓ **Cuando uno compara cuotas.**

La cotización del dólar y de las Unidades Indexadas, son importantes para determinar el capital a prestar, y por ende para comparar cuotas.

Ej.: Si necesitás USD 100.000 y lo tomás a un Tipo de Cambio alto, serán más pesos uruguayos, y por ende más Unidades Indexadas a prestar, resultando en una cuota más alta.

✓ **Al momento de firmar la compra.**

En HSBC usamos el mejor Tipo de Cambio para que el cliente compre los dólares necesarios para pagar el inmueble. Esto resulta en menos Unidades Indexadas, por lo tanto, en una menor cuota.

¿Cuál es el plazo de pagos que ofrece HSBC?

En HSBC ofrecemos préstamos hasta en 25 años, en Unidades Indexadas o dólares americanos.

Tanto a 20 años, como a 25 años, la cuota de HSBC es la mejor cuota del mercado. Sin condicionamientos a tipo de cliente, no clientes, o si cobran o no el sueldo en HSBC.

Calculá, compará y solicitá en
hipotecario.hsbc@hsbc.com.uy | 2915 1010 | 📞 2915 1010



HSBC

Abriendo un mundo de posibilidades